

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB- CCTHADS

Hạ Long, ngày 26 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2018/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Toà án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 519/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03.0405/2021/TĐG-QN ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 04/2021/CCTHAHL - ĐGQN ngày 24/5/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 04/2021/TB-CCTHAHL ngày 25/5/2021 của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu-địa chỉ: Số 109, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Công ty cổ phần Thuần Hải - Địa chỉ: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh- Người đại diện theo pháp luật: bà Trần Thị Hải – chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Trần Thị Hải và ông Lê Ngọc Thuận, cùng địa chỉ: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 04/2021/CCTHAHL - ĐGQN ngày 24/5/2021 với Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, diện tích 448,3m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 51, tại địa chỉ: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, đã được UBND thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 209719, vào sổ cấp GCN 6680/QSDĐ, cấp ngày 09/11/2004 mang tên bà Lê Thị Nhung, đã chuyển nhượng cho ông Lê Ngọc Thuận và bà Trần Thị Hải ngày 07/10/2013.

Lưu ý:

+ Theo kết quả kiểm tra hiện trạng đo đạc thực tế diện tích theo hiện trạng là 434,8 m² so với diện tích theo giấy chứng nhận 448,3 m² là 13,5 m² do trong quá trình sử dụng đất chủ sở hữu sử dụng mảnh đất trên xây tường rào xung quanh để cho thẳng đường đi.

+ Nhà cấp 4 xây dựng năm 1986 có tổng diện tích sàn xây dựng: 58,7 m² trong đó có 1,3 m² diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần diện tích này có thể bị thu hồi, tháo dỡ bởi các cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu thì mọi trách nhiệm tháo dỡ, các chi phí có liên quan người mua được tài sản đấu giá phải tự chịu và chấp hành.

+ Trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phá dỡ phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất, phần công trình xây dựng còn lại sẽ bị ảnh hưởng về kết cấu và công năng sử dụng, thì người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính an toàn của tài sản.

Giá khởi điểm của tài sản: **4.205.140.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm linh năm triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền đặt trước: **840.000.000** đồng (*Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi triệu đồng chẵn*)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ*).

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá (Ngày làm việc): Từ 8h00 ngày 26/05/2021 đến 16h00 đến ngày 14/06/2021.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính các ngày 07/06/2021, 08/06/2021 tại tổ 4 khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8h00 đến 16h30 các ngày 14/06/2021; 15/06/2021; 16/06/2021.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 14 giờ 30 phút ngày 17/06/2021.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Thuận Hải- Người đại diện theo pháp luật: bà Trần Thị Hải, địa chỉ: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh ; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Trần Thị Hải và ông Lê Ngọc Thuận, cùng địa chỉ: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện theo Thông báo này và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự (để thông báo);
- Viện KSND thành phố Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Đông